



Fotos: Simone Rosenberg, Dietmar Strauß

## Grüne Lunge

Baader Wertpapierhandelsbank in Unterschleißheim

Der quadratische und viergeschossige Neubau in Unterschleißheim bei München ist von außen zunächst ein einheitlich gestalteter Kubus. Im Erdgeschoss, das auf einem eingerückten Sockelgeschoss ruht, befindet sich der Kernbereich, ein 15 Meter hohes Atrium. Durch diesen visuellen und energetischen Mittelpunkt mit seiner subtropischen Bepflanzung, Wasserwegen und Stegen findet ein fließender Übergang zwischen dem Innen- und Außenbereich statt. Der verglaste Innenhof, in dem sich auch die Kantine befindet, ist für die Mitarbeiter idealer Treffpunkt und ruhender Pol im hektischen Aktiengeschäft, das im Hause betrieben wird. Der über zwei Geschosse reichende Handelsraum, der wie die Besprechungsräume nach innen zum Atrium ausgerichtet ist, wird durch seine transparente Fassade Blickfang für Mitarbeiter und Besucher, die auf diese Weise Einblick in die Geschäftsaktivitäten bekommen. Eine Kernaufgabe beim Entwurf lag auch im energetischen Bereich. Hightech-Lösungen wie die automatisch gesteuerten Membranlamellen für den Blend- und Sonnenschutz oder eine Wärmerückgewinnung zeichnen das Gebäude aus. Die Kühlung bzw. Heizung des Gebäudes übernimmt eine thermische Aktivierung der Geschossdecken, die als Trägermaterie das Grundwasser des hauseigenen Brunnens verwendet. Nur bei Spitzenlasten wird Energie von der Geowärmestation Unterschleißheim zugeführt.

**Bauherr:**

Baader Wertpapierhandelsbank AG

**Entwurf:**

Baader + Schmid Architekten, München

**Standort:**

Weihenstephaner Straße 4, Unterschleißheim

> **weitere Informationen:** siehe Register ab Seite 146